

PRINCIPIOS BÁSICOS DE VALUACIÓN

Qué es un avalúo

Precio, costo y valor

Enfoques y Principios de Valuación

Homologación en el enfoque de Mercado

Valores de conclusión

Ejercicio.

Ing. Alejandro Ramírez Montiel 14 de octubre 2021

INMUEBLES DE USO NO HABITACIONAL

Principios y diferencias.

Criterios para apreciar el valor de un inmueble uso comercial

Comparativos de Mercado

Arq. Antonio Hagg Hagg

USOS DE SUELO

Importancia de conocer el Uso de Suelo de un predio o inmueble.

— Variantes que implican el saber del conocimiento del Uso de Suelo.

— Tipos de Certificados de Uso del Suelo.

— Conocimiento de la información que emite la página de SEDUVI en el tema de Usos del Suelo.

— Certeza Jurídica en el ámbito de Desarrollo Urbano.

— Propuestas de ejemplos por parte de los concursantes, y, análisis del ponente.

— Preguntas y respuestas.

30 minutos por tema.

Lic. En Planeación Territorial

Juan Pablo Sánchez

ESTUDIO PRÁCTICO COMPARATIVO DE MERCADO

Ing. Julio Van Dooren

26 de octubre 2021